



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000069

URBROJ: 2117/1-23/2-5-21-0040

Korčula, 09.03.2021.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 2, OIB 24022900278 po opunomoćeniku MLADEN VUČKOVIĆ, HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7, OIB 26071301150, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 2, OIB 24022900278:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine Luka otvorena za javni promet, Perna - trajektno pristanište

na novoformiranoj građevnoj čestici 3048 nastala od kat.čest. 829/19, 2526/3, 2531/3, 2531/4, 2532/4, 2532/6, 2532/7, 2534/4, 2535/4, 2943/2, 3040, 3041, 829/23, 2532/10, 2532/11, 2534/19 k.o. Kučište k.o. Kučište (Kučište),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16-11-19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3337, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - POMORSKI DIO, oznake TD 16/19 od 01.2021. godine

- projektant: Mladen Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3337
- projektantski ured: ALKAR U SRIDU d.o.o., HR-21230 Brnaze, Brnaze 7, OIB 58322087602

MAPA 2

arhitektonski projekt - ZGRADE U SKLOPU LUKE, oznake 2019-04 od 06.2020. godine

- projektant: Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2770
- projektantski ured: URBANE VIZIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gračanska cesta 145 B, OIB 61449671602

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake TD 16OK/19 od 03.2020. godine

- projektant: Mladen Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3337
- projektantski ured: ALKAR U SRIDU d.o.o., HR-21230 Brnaze, Brnaze 7, OIB 58322087602

MAPA 4

građevinski projekt - PROJEKT PROMETNO-TEHNIČKOG RJEŠENJA, oznake 2133/19 od 03.2020. godine

- projektant: Antonia Marević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6373
- projektantski ured: PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 77794968587

MAPA 5

građevinski projekt - OBORINSKA ODVODNJA, oznake 2133/19 od 06.2020. godine

- projektant: Katarina Duvnjak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6397
- projektantski ured: PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 77794968587

MAPA 6

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 66/19-E-AP od 01.2021. godine

- projektant: Ante Prcela, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2516
- projektantski ured: A.D.I. TEHNIKA d.o.o., HR-21000 Split, Vinogradska 46, OIB 47244654953

MAPA 7

strojarski projekt - PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I PROTUPOŽARNIH INSTALACIJA, oznake 66/19-E-AP od 06.2020. godine

- projektant: Toni Tvrdić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 801
- projektantski ured: A.D.I. TEHNIKA d.o.o., HR-21000 Split, Vinogradska 46, OIB 47244654953

MAPA 8

strojarski projekt - PROJEKT VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE, oznake 66/19-E-AP od 03.2020. godine

- projektant: Toni Tvrdić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 801
- projektantski ured: A.D.I. TEHNIKA d.o.o., HR-21000 Split, Vinogradska 46, OIB 47244654953

MAPA 9

arhitektonski projekt - KRAJOBRAZNO UREĐENJE, oznake 08/19 od 03.2020. godine

- projektant: Mladen Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3337
- projektantski ured: ACANTHUS d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Solinska 6, OIB 24649612833

MAPA 10

elektrotehnički projekt - PRELAGANJE 10(20) kV i 0,4 kV ELEKTROENERGETSKE MREŽE, oznake TD: 75/19-E-AP od 01.2021. godine

- projektant: Ante Prcela, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2516
- projektantski ured: A.D.I. TEHNIKA d.o.o., HR-21000 Split, Vinogradska 46, OIB 47244654953

MAPA 11

elektrotehnički projekt - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA, oznake TD: 83/19-E-AP od 03.2020. godine

- projektant: Ante Prcela, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2516
- projektantski ured: A.D.I. TEHNIKA d.o.o., HR-21000 Split, Vinogradska 46, OIB 47244654953.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 2, OIB 24022900278 po opunomoćeniku MLADEN VUČKOVIĆ, HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7, OIB 26071301150, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.03.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine Luka otvorena za javni promet, Perna - trajektno pristanište

na novoformiranoj građevnoj čestici 3048 nastala od kat.čest. 829/19, 2526/3, 2531/3, 2531/4, 2532/4, 2532/6, 2532/7, 2534/4, 2535/4, 2943/2, 3040, 3041, 829/23, 2532/10, 2532/11, 2534/19 k.o. Kučište k.o. Kučište (Kučište), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - IZVJEŠĆE o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija; Broj izvješća: 02-2021 od 19. siječnja 2021. god., Ovlašteni revident: IVO ORLANDINI dipl.ing.građ.,
 - IZVJEŠĆE o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija; Broj izvješća: GEO 03/2021-1-134061 od 19. siječnja 2021. god., Ovlašteni revident: prof. dr.sc. PREDRAG MIŠČEVIĆ, dipl.ing.građ
- c) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, nakon provednog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš donijelo je Rješenje KLASA: UP/I-351-03/18-08/165, URBROJ: 517-03-1-2-20-71 od 07. 07. 2020. godine gdje se u točki 1. izreke navodi da za namjeravani zahvat – trajektno pristanište Perna, poluotok Pelješac, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša, a u točki II. izreke se navodi da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 340-01/19-06/12, 2117/1-12-06-21/8 od 05.02.2021. godine**
- Općina Orebić, HR-20250 Orebić, Obala pomoraca 24
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-03-21-01/4, 530-04-11-21-2 od 15.02.2021. godine**
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Orebić, HR-20250 Orebić, Fiskovićeve 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 08-22/20 od 25.05.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0001671, 374-24-3-20-2 od 07.07.2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/1254, 443-02-03-17-21-2 od 09.02.2021. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje o nenadležnosti - **Očitovanje, 612-07/21-63/36, 517-05-2-2-21-2 od 03.02.2021. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 351-03/21-01/293, 517-03-1-2-21-2 od 10.02.2021. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 612-08/21-05/0188, 532-04-02-17/8-21-5 od 15.02.2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401600405/1877/20MJ od 05.05.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-3/20-02/1091, 376-05-3-20-2 od 28.04.2020. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 700/21-07/135, 3-200-002-06/JM-21-02 od 10.02.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Odluka o osnivanju Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije za luke županijskog i lokalnog značaja (Sl.gl. br. DNŽ 05/2005, 18/2018)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Orebić - III. ID (Službeni glasnik općine Orebić, broj 02/08., 02/10. - ispr., 07/12., 03/15. i 01/18.)
 - UPU trajektne luke Perna - Orebić (Službeni glasnik općine Orebić, broj 04/10).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25000 u zoni neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (kopno) i u zoni lučkog područja (akvatorij), označeno kao planirana morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja

- prema kartografskom prikazu 4-5 "Građevinska područja naselja" unutar lučkog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s UPU trajektne luke "Perna"

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala ni jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 13.260,00 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE
HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 2
 - MLADEN VUČKOVIĆ - opunomoćenik
HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča 8 dana
- mrežne stranice 30 dana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Orebić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula"
HR-20355 Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
HR-20260 Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Ispostava Korčula
HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1

